



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1070

11 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 112ου και 74ου Νηπιαγωγείου Αθηνών. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τήνου (Ν. Κυκλάδων). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νικήτης (Ν. Χαλκιδικής) μεταξύ των Ο.Τ. 92 και 101 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1123190/7998/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 112ου και 74ου Νηπιαγωγείου Αθηνών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 13.6.1995 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1933/13.6.1995 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.2.1995 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την ΥΠ 143/1995 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με τις αρμοδιότητες του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

6. Την 1026431/268/0006Α/3.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.1994 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 112ου και 74ου Νηπιαγωγείου Αθηνών, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.700 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των οδών Δευκαλίωνος και Ευγ. Καραβία και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιουνίου 1995 και με αριθμό 1141 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Τοπογράφος Μηχανικός Μαμμά Αμερίσσα και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Αδελφοί Σαρακάκη Α.Ε.Β.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπερ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛ. ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΜΑΤΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89725/6952 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τήνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π. Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1081/1992 3Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47), όπως το άρθρο 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 κ.λπ.» (Α' 220).

6. Την Ε. 23945/4927/1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου δια τις περιπτώσεις εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαιτέρου τουριστικού ενδιαφέροντος». (Δ' 121).

7. Την 3648/266/29.1.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Τήνου Ν. Κυκλάδων» (Δ' 120).

8. Την 20/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου.

9. Την 265/1995 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τήνου (Ν. Κυκλάδων), που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 342) και ειδικότερα στα 61 και 251 οικοδομικά τετράγωνα, με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, την ενοποίησή τους και τον καθορισμό:

α. Χώρου τεχνικού λυκείου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α.

β. Στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) και

γ. Κοινοχρήστου χώρου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89725/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

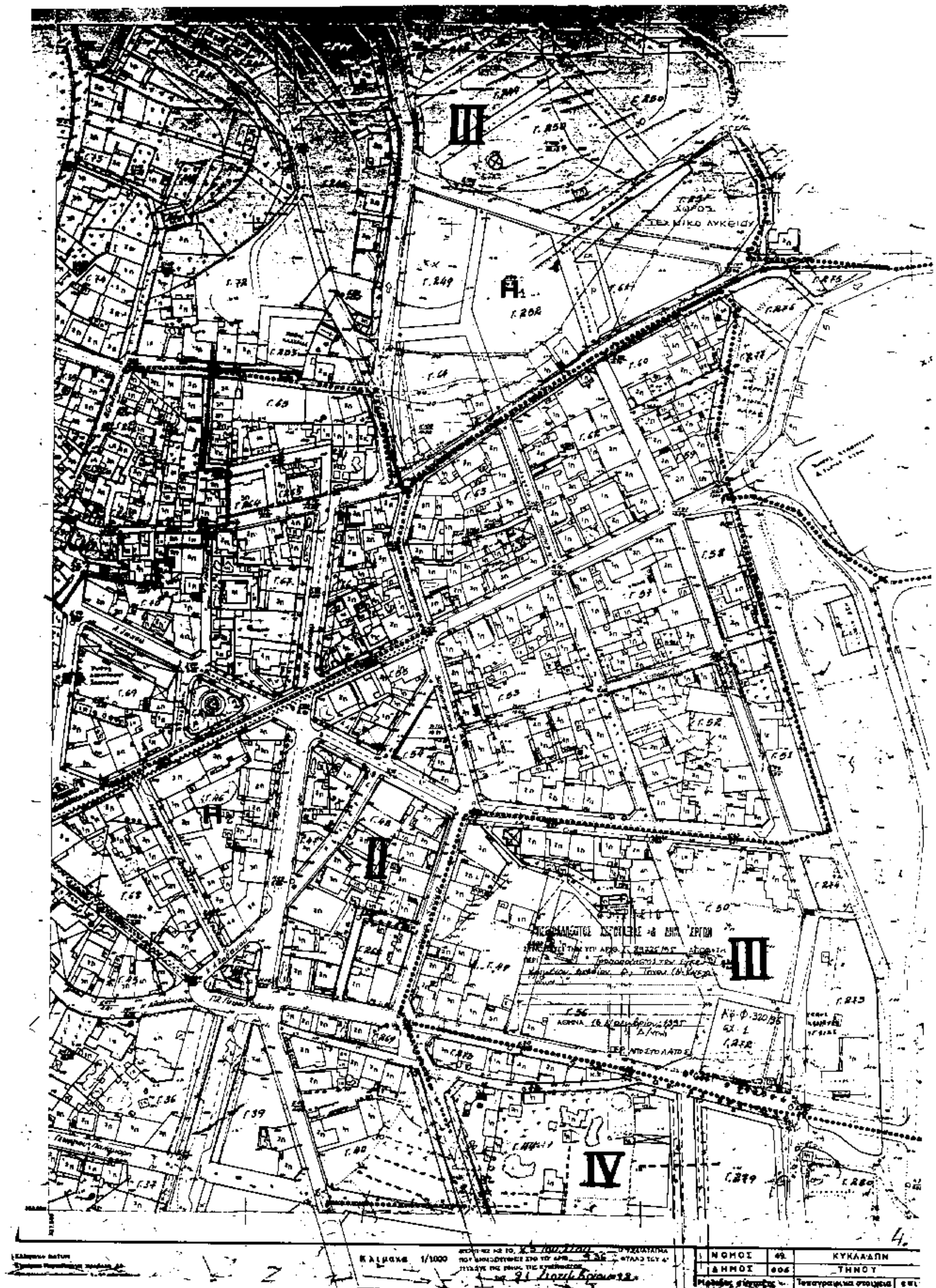
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


III
A1
A2
II
III
IV
Κλίμακα 1/1000
ΝΟΜΟΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΤΗΝΟΥ

Αριθ. 37800 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νικήτης (Ν. Χαλκιδικής) μεταξύ των Ο.Τ. 92 και 101 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α' παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 7.4.1993 (αρ. πρωτ. 28632/93) αίτηση της Βερκινέ Κασπαριάν - Κονταξάκη.

4. Τις από 28.8.1995 (αρ. πρωτ. 37880/95) και από 28.8.1995 (αρ. πρωτ. 38879/95) αιτήσεις του Αναστασίου Ελευθεριάδη.

5. Την από Φεβρουάριο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ελευθεριάδη.

6. Την από 30.3.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Πολυγύρου Κωνσταντίνου Κατσιάνου όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 3.11.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Πολυγύρου Χαλκιδικής Κωνσταντίνου Κατσιάνου.

7. Την 3764/8.4.1993 ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση πράξη συναίνεσης, παραίτησης από δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και εκχώρησης στην Κοινότητα Νικήτης απαιτήσεων αποζημίωσης κατά παροδίων της Βερκινέ Κασπαριάν του Χαμπαρτσούμ και της Ευφροσύνης, συζύγου Γεωργίου Κονταξάκη, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Την με αριθμό 7/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης Χαλκιδικής με το οποίο η Κοινότητα Νικήτης αποδέχεται την εκχώρηση των απαιτήσεων αποζημίωσης της Βερκινέ Κασπαριάν - Κονταξάκη κατά των παροδίων.

9. Το 1485/12.7.1995 έγγραφο της Κοινότητας Νικήτης ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτήτρια του βαρυνόμενου ακινήτου.

10. Την 334/24.6.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νικήτης (Ν. Χαλκιδικής) μεταξύ των Ο.Τ. 92 και 101, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 24-3/8.4.1976 Π. Δ/γμα (Δ' 109) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 1/1989 πράξη ταχτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χαλκιδικής η οποία κυρώθηκε με την 61738/21.12.1989 απόφαση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 55357/19.2.1993 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Βερκινέ Κασπαριάν του Χαμπαρτσούμ, σύζυγο Γεωργίου Κονταξάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 16, 27, 3, 2, 16 και 31, 37, 39, 7, 6, 31 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37800/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 682,60 τ.μ., από τα οποία για 236,10 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι η Κοινότητα Νικήτης και για τα υπόλοιπα 446,50 τ.μ. οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 17/601/24.7.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Χαλκιδικής:

I. Συντελεστής δόμησης: 0,60.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι 682,60 × 70% = 477,82 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 682,60 × 0,60 = 409,56 τ.μ. σε ισόγειο.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 409,56 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Βερκινέ Κασπαριάν του Χαμπαρτσούμ, συζύγου Γεωργίου Κονταξάκη για δομήσιμη επιφάνεια 409,56 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

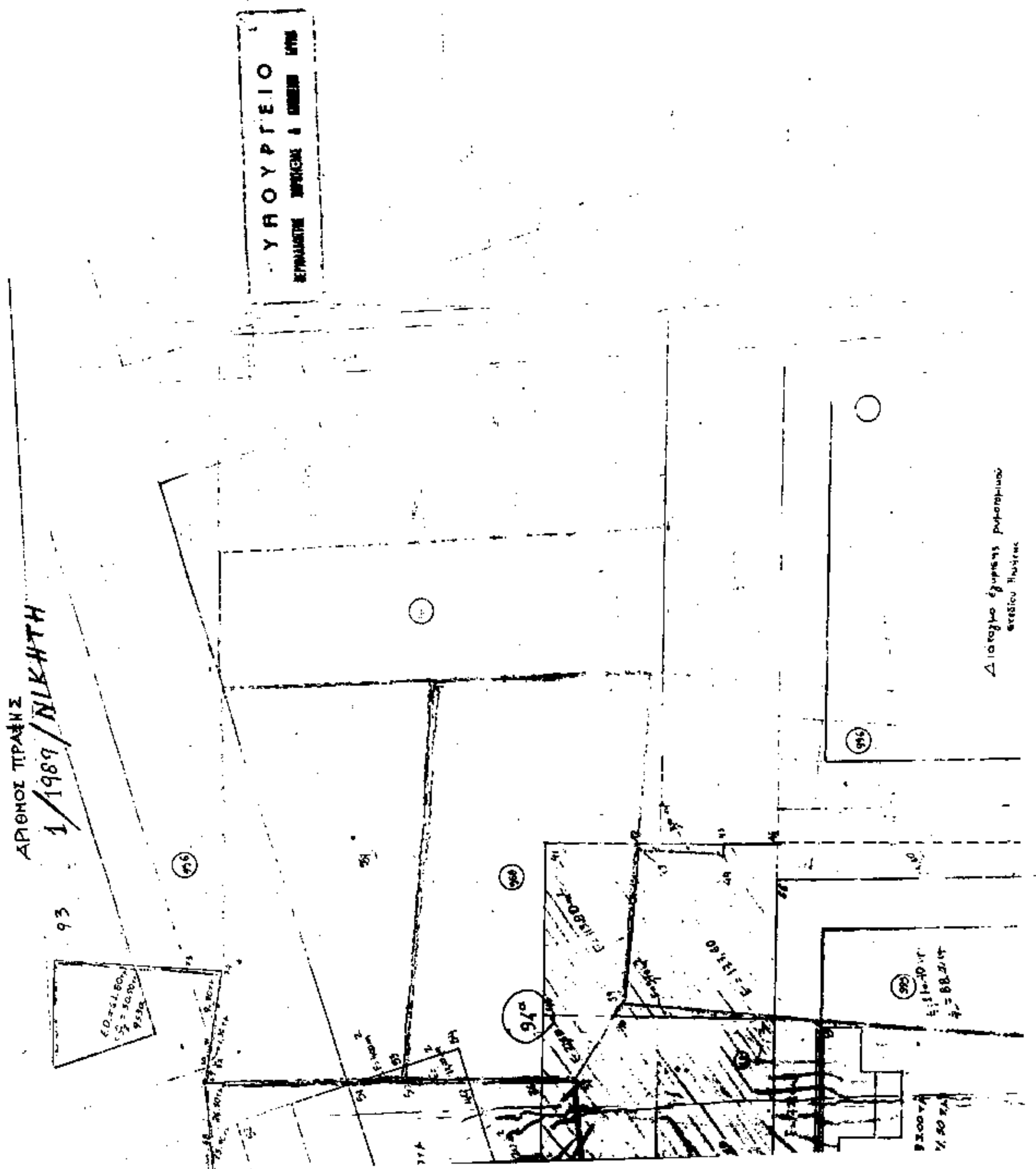
Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ε.Ο.= 980.00 τ.μ.
Ε.Ο./2 = 490.00 τ.μ.

Ε.Ο.= 383.00 τ.μ.
1/2 Ε.Ο.= 191.50 τ.μ.

(72)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ
1/1989/ΝΙΚΗΤΗ
93

